

## Checkliste Immobilienfinanzierung der MKB

Im Laufe der Finanzierung benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:

Benötigte Unterlagen bei	Bau	Kauf	Modernisierung	zu erhalten bei
- Genehmigter Bauantrag mit Lageplan und Baubeschreibung	x			Architekt / Bauamt
- Kostenaufstellung (ggf. mit Nachweis der Eigenleistung)	x	x	x	Bauträger / Architekt
- Wohn- und Nutzflächenberechnung,	x	x	x	Bauträger / Architekt
- Berechnung des umbauten Raumes	x	x	x	Bauträger / Architekt
- Unbeglaubigte Grundbuchabschrift	x	x	x	Grundbuchamt
- Kaufvertrag	x	x		Notar
- Erbbaurechtsvertrag (soweit zutreffend)	x	x	x	Notar
- Bescheinigung über Erschließungsbeiträge	x			Gemeinde
- Finanzierungsplanung	x	x	x	eigene Aufstellung
- Nachweis der im Finanzierungsplan vorgesehenen Eigen- und Fremdmittel	x	x	x	z.B. Kontoauszüge
- Einkommensnachweis	x	x	x	Arbeitgeber / Finanzamt
- Flurkarte	x	x	x	Katasteramt
- Foto des Finanzierungsobjektes nach der Fertigstellung	x	x	x	selbst
- Öffentlich beglaubigte Grundbuchabschrift, die die Eintragung des Grundpfandrechts mit dem in der Schuld Urkunde festgelegten Rang, sowie die dort vorgesehenen Löschungen und Vorrangeinräumungen bescheinigt.	x	x	x	Grundbuchamt
- Verwaltervertrag (bei Eigentumswohnung)		x	x	
- Teilungserklärung (bei Eigentumswohnung)		x	x	Bauträger / Verwalter