

Angaben zur Finanzierung (Teil A)

MKB Mittelstandskreditbank AG	Fangdieckstr. 45	22547 Hamburg
-------------------------------	------------------	---------------

Verwendungszweck und Art des Objektes

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> EFH/Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Fertighaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	Gewerbl. Objekt – Art -
<input type="checkbox"/> Umschuld. (siehe Teil B)	<input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> mit Garage/Carport	
<input type="checkbox"/> Umbau/Modernisierung	<input type="checkbox"/> Wohn-/Geschäftshaus	<input type="checkbox"/> mit Keller			

Baujahr:	Baubeginn am	Fertigstellung ca./letzte Modern.-maßnahmen	<input type="checkbox"/> Bau genehmigt	<input type="checkbox"/> Selbstbezug
			<input type="checkbox"/> noch nicht genehmigt	<input type="checkbox"/> vermietet

Lage des Objektes

PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.	Wohnfläche in m ²	Kubatur in m ³	m ² des Grundstückes
----------------------------	------------------------------	---------------------------	---------------------------------

Einwohner ca.	Landkreis/Bezirk	Bundesland
---------------	------------------	------------

<input type="checkbox"/> Ortskern	<input type="checkbox"/> Ortsrand	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Bus	<input type="checkbox"/> Grundschule	<input type="checkbox"/> Universität
<input type="checkbox"/> Teilort	<input type="checkbox"/> Gesamtgem.	<input type="checkbox"/> Gew./Ind.geb.	<input type="checkbox"/> Bahn	<input type="checkbox"/> U-/S-/Straßenbahn	<input type="checkbox"/> Realschule/Gymn.	

Kostenübersicht

bei Neubau:

Grundstückspreis bzw. Wert	
Erschließungskosten (Kanal/Straße)	
Baukosten (bei Fertighäusern Hauskaufpreis und Unterkellerung)	
Nebenkosten (Architekt, Baugenehmigung, etc. ohne Finanzierungskosten)	
Außenanlagen	

bei vorhandenen Objekten:

Verkehrswert ggf. Preis laut Kaufvertrag	
Umbau-/Modernisierungskosten/ Eigenleistungen (Material- u. Lohnkosten)	
Finanzierungskosten (z.B. Notar- u. Gerichtskosten/Grunderwerbsteuer/Makler)	
Gesamtkosten bzw. -wert	

Finanzierungsplan

Eigenkapital:

Barmittel und Bankguthaben	
Bausparguthaben (soweit zugeteilt)	
Wert des vorhandenen Grundstückes	
Eigenleistungen (ersparte Lohnkosten)/ bereits bezahlte Rechnungen	

Summe Eigenkapital

Fremdmittel (siehe nächster Abschnitt)	
--	--

Gesamtfinanzierung

--	--

Fremdmittel	Zinssatz in % p.a.	fest für Jahre	Tilgung in % p.a.	LV-/Bausparbeitrag jährlich	Auszahlungskurs in %	Darlehensbetrag (brutto)	Belastung jährlich
Darlehen							
Fremdmittel insgesamt							

Angaben zur Finanzierung (Teil B)

Antragsteller

Zuname, Vorname, Geburtsname, Firma		
Postfach, Straße, Haus-Nr.		
Postleitzahl	Wohnort	
ausgeübter Beruf		selbständig/ seit
Arbeitgeber (Firma, Sitz)		beschäftigt seit
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Telefon priv./gesch.

Mitantragsteller (z.B. Ehepartner)

Zuname, Vorname, Geburtsname, Firma		
Postfach, Straße, Haus-Nr.		
Postleitzahl	Wohnort	
ausgeübter Beruf		selbständig/ seit
Arbeitgeber (Firma, Sitz)		beschäftigt seit
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	Telefon priv./gesch.
		Zahl/Alter unterhaltsberechtigter Kinder im Haushalt

Familienstand

ledig
 verheiratet
 verwitwet
 geschieden
 getrennt

Güterstand () Zugewinngemeinschaft () Gütertrennung

Name und Ort der Bankverbindung	Kontonummer	Bankleitzahl
---------------------------------	-------------	--------------

Vermögen aller Antragsteller (ohne Finanzierungsobjekt)

Grundbesitz (Verkehrswert)	
Bank-, Spar-, Bausparguthaben (nicht im Finanzierungsplan enthalten)	
Sonstiges	
Kapital-LV über	besteht seit

Verbindlichkeiten aller Antragsteller (nicht im Finanzierungsplan auf Seite 1 enthalten)

Bank-/Ratenschulden, die neben den beantragten Fremdmitteln bestehen bleiben (Restsaldo)	
Hypothekendarlehen, die neben den beantragten Fremdmitteln bestehen bleiben (Restsaldo)	
Sonstiges	
Kapital-LV-über	Besteht seit

Angaben bei Umschuldungen

Name und Anschrift des Gläubigers	Aktenzeichen bzw. Konto-Nr.	Ablösungsbetrag inkl. Zinsen €	Bemerkungen

Einkommen monatlich netto

Gehalt/Lohn/Rente des Antragstellers	
Gehalt/Lohn/Rente des Mitantragstellers	
Sonstiges (z.B. tarifliches 13. Gehalt : 12)	
Kindergeld	
Selbständige Tätigkeit	
Miete (ohne Beleihungsobjekt)	
Einkommen insgesamt monatlich	

Ausgaben monatlich bisher

Miete	
Lebenshaltungskosten	
LV-Beiträge/private KV-/RV-Beiträge	
Bausparbeiträge	
Ratenkredite/Leasing	
Zins- und Tilgungsraten (ohne Aufwendungen für zu finanzierendes Objekt)	
Sonstiges (z.B. Unterhaltsleistungen)	
Ausgaben insgesamt monatlich	

10. Erklärungen/ Unterschriften

Ich bitte/Wir bitten die MKB AG und ihre Partner, mir/uns ein verbindliches Darlehensangebot zu unterbreiten. Erklärungen der MKB AG und ihrer Partner sind nur bindend, wenn sie schriftlich abgegeben wurden.

Für den Fall des Zustandekommens eines Darlehensvertrages stelle ich/stellen wir, soweit für die Bearbeitung erforderlich, zugleich Antrag auf Eröffnung aller hierfür erforderlichen Konten.

Ich erkläre/Wir erklären, dass in den letzten 5 Jahren keine Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (Vergleich, Konkurs, eidesstattliche Versicherung, Mahnbescheide, Pfändung, Wechselproteste, Rückschecks) oder Kreditkündigungen vorgekommen sind.

Ich versichere/Wir versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben vollständig nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe(n). Falsche und unvollständige Angaben berechtigen die MKB AG und ihre Partner zum Rücktritt vom Darlehensvertrag bzw. zur sofortigen Kündigung des Darlehens.

Nur für die Bearbeitung dieses Antrages berechtige ich/berechtigen wir die MKB AG und ihre Partner, Auskünfte von anderen Kreditinstituten, Behörden und Ämtern sowie Handels- und Kreditauskünfte einzuholen.

Ich berechtere/Wir berechtigen die MKB AG und ihre Partner, das Beleihungsobjekt durch einen Gutachter ihres Vertrauens besichtigen zu lassen.

Erklärung zur SCHUFA

Ich/Wir willige(n) ein, dass die MKB Mittelstandskreditbank AG bzw. ihre in obigem Finanzierungsplan aufgeführten Partner der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Gasse 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieser grundpfandrechlich gesicherten Kredite (ohne Betrag) sowie deren Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon werden die MKB AG und ihre Partner der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum
SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover

Datenschutzklausel

Einwilligungserklärung für die Datenübermittlung zwischen der MKB AG, ihren Partnern und dem Außendienst.

Die MKB AG arbeitet im Interesse einer umfassenden Beratung und Betreuung ihrer Kunden im Finanzierungsverbund mit Banken, Hypothekenbanken und Bausparkassen zusammen. Damit mich/uns die MKB AG, ihre Kooperationspartner und die zuständigen Außendienstmitarbeiter in allen Fragen zu Finanzdienstleistungen (z. B. Baufinanzierung, Immobilienvermittlung, sonstige Kreditinstituts- oder Versicherungsprodukte) qualifiziert beraten können, bin ich/sind wir damit einverstanden, dass sich die MKB AG, ihre Partner und die zuständigen Außendienstmitarbeiter die für die Aufnahme und die Durchführung der Beratung erforderlichen Angaben zur dortigen Datenverarbeitung und Nutzung gegenseitig übermitteln.

In diesem Zusammenhang dürfen folgende Daten (ggf. für Finanzierungszwecke auch an Durchleitkreditpartner) übermittelt werden:

Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf oder vergleichbare Daten

Baufinanzierung: Produktart, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit oder vergleichbare Daten, Applikationsstatus

Sonstiges: die Daten aus diesem Antrag, alle Daten die zur Beurteilung der Finanzierung der Darlehensabsicherung und Rückführung erforderlich sind, alle Daten über Bausparverträge, Lebensversicherungsverträge und sonstige Verträge, soweit diese zur Tilgungsaussetzung dienen.

In diesem Rahmen entbinde(n) ich/wir die MKB AG und ihre Partner zugleich vom Bankgeheimnis. Die MKB AG bzw. der Finanzberater darf darüber informiert werden, ob ein Darlehensvertrag wirksam abgeschlossen worden ist, welche Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt worden sind bzw. welche noch ausstehen und in welcher Höhe das Darlehen ausgezahlt worden ist bzw. werden soll.

Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Information gegenseitig ggf. über eine sichere Verbindung im Internet erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater bis zur vollen Auszahlung sowie Prüfzwecken dient.

Die MKB AG und ihre Vertriebspartner werden bevollmächtigt, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr einschließlich eines Darlehensvertragsangebotes des finanzierenden Instituts zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen.

Die vorstehenden Einwilligungserklärungen kann ich/können wir ohne Einfluss auf den Vertrag streichen oder jederzeit für die Zukunft widerrufen.

Mit den vorstehenden SCHUFA- und Datenschutzklauseln bin ich/sind wir einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift 1. Darlehensinteressent

Unterschrift 2. Darlehensinteressent

Unterschrift 3. Darlehensinteressent

Unterschrift 4. Darlehensinteressent

11. Legitimationsprüfung

Die auftretenden Personen haben sich ausgewiesen durch nachstehend aufgeführten Dokumente:

Darlehensinteressent	Dokumentart	Dokumentnr.	Ausstellende Behörde

Angaben zum Vermittler

Der Vermittler bestätigt durch seine Unterschrift, daß er sich von der Identität des/der Antragsteller/s überzeugt hat
Ort, Datum, Unterschrift des Vermittlers