

## Selbstauskunft zu Ihrer Immobilie

- als Sicherheit für die Bank -

Objektanschrift / Eigentümer:	
Gebäudeart:	Wohn- und Nutzfläche:

Allgemeines Umfeld				
Gebietscharakter:	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbe	<input type="checkbox"/> Ländlich
Lage:	<input type="checkbox"/> Ortskern	<input type="checkbox"/> Ortsrand	<input type="checkbox"/> Vorort	
Straße:	<input type="checkbox"/> Anlieger-	<input type="checkbox"/> Neben-	<input type="checkbox"/> Haupt-	<input type="checkbox"/> Wohn-
	<input type="checkbox"/> Geschäfts-	<input type="checkbox"/> Sackgasse		
Ausbau:	<input type="checkbox"/> voll	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nicht	<input type="checkbox"/> Bürgersteig
Öffentl. Nahverkehr	<input type="checkbox"/> Bus	<input type="checkbox"/> S/U-Bahn	<input type="checkbox"/> Fernzug	<input type="checkbox"/> PKW erf.

Grundstück			
Erschließungsstand:	<input type="checkbox"/> voll	<input type="checkbox"/> teil-	<input type="checkbox"/> nicht
Bodenbeschaffenheit:	<input type="checkbox"/> eben	<input type="checkbox"/> Hanglage	

Gebäude			
Baujahr:	Anzahl Wohneinheiten:		
Keller:	<input type="checkbox"/> Vollkeller	<input type="checkbox"/> Teilkeller	<input type="checkbox"/> nicht unterkellert
Vollgeschosse:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> mehr Vollgeschosse, Anzahl
Dachgeschoß:	<input type="checkbox"/> voll ausgebaut	<input type="checkbox"/> teilausgebaut	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut
Bauweise:	<input type="checkbox"/> Massivbauweise	<input type="checkbox"/> Fertigtbau	<input type="checkbox"/> Holzbauweise
Außenwände	<input type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Putz	<input type="checkbox"/> Dämmfassade <input type="checkbox"/> Holz
Besonderheiten:	<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Pool	<input type="checkbox"/> Offener Kamin <input type="checkbox"/> Aufzug

Außenanlagen			
Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> Tiefgarage
Außenanlagen:	<input type="checkbox"/> Wintergarten	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Pool <input type="checkbox"/> Balkon/Loggia
Entsorgung:	<input type="checkbox"/> Kanalanschluss	<input type="checkbox"/> Klärgrube	<input type="checkbox"/> Sickergrube

Modernisierungen - nicht älter als 20 Jahre -	Modernisierungsjahr
Dacherneuerung	
Verbesserung der Fenster	
Verbesserung der Leitungssysteme (Strom, Gas Wasser, Abwasser)	
Einbau einer Sammelheizung bzw. neuen Etagenheizung	
Wärmedämmung der Außenwände	
Modernisierung von Bädern	
Einbau von Bädern	
Modernisierung des Innenausbaus, z.B. Decken und Fußböden	
Wesentliche Änderung und Verbesserung der Grundrissgestaltung	

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Selbstauskunft zu Ihrer Immobilie**

<b>Ausstattung</b>				
	Einfach	Mittel	Gehoben	stark gehoben
Fassade	<input type="checkbox"/> Mauerwerk mit Putz oder Fugenglattstrich und Anstrich	<input type="checkbox"/> Wärmedämmputz, Wärmedämmverbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	<input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmedämmstandard	<input type="checkbox"/> Naturstein
Fenster	<input type="checkbox"/> Holz, Einfachverglasung	<input type="checkbox"/> Kunststoff, Rollläden, Isolierverglasung	<input type="checkbox"/> Aluminium, Sprossenfenster, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	<input type="checkbox"/> Raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektr. Rollläden, Schallschutzverglasung
Dächer	<input type="checkbox"/> Betondachpfannen (untere Preisklasse), Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung, keine Wärmdämmung	<input type="checkbox"/> Betondachpfannen (gehobene Preisklasse), mittlerer Wärmedämmstandard	<input type="checkbox"/> Tondachpfannen, Schiefer, Metall-eindeckung, hoher Wärme-Dämmstandard	<input type="checkbox"/> große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachaus-schnitte in Glas
Sanitär	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit WC, Installation auf Putz	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC, Installation unter Putz	<input type="checkbox"/> 1 - 2 Bäder, Gäste-WC	<input type="checkbox"/> mehrere groß-zügige Bäder, tlw. Bidet, Whirlpool, Gäste-WC
Innenwandbekleidung der Nassräume	<input type="checkbox"/> Ölfarbanstrich, Fliesensockel (1,50 m)	<input type="checkbox"/> Fliesen (2,00 m)	<input type="checkbox"/> Fliesen raumhoch, großformatige Fliesen	<input type="checkbox"/> Naturstein, aufwendige Verlegung
Bodenbeläge	<input type="checkbox"/> Holzdielen, Nadelholz, Linoleum, PVC (untere Preisklasse) <input type="checkbox"/> Nassräume: PVC, Fliesen	<input type="checkbox"/> Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum (mittlere Preisklasse) <input type="checkbox"/> Nassräume: Fliesen	<input type="checkbox"/> Fliesen, Parkett, Betonwerkstein <input type="checkbox"/> Nassräume: großformatige Fliesen	<input type="checkbox"/> Naturstein, aufwendige Verlegung <input type="checkbox"/> Nassräume: Naturstein
Innentüren	<input type="checkbox"/> Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen, Stahlzargen	<input type="checkbox"/> Kunststoff- bzw. Holztürblätter, Holzzargen, Glästürausschnitte	<input type="checkbox"/> Edelholzfurnierte Türblätter, Glästüren, Holzzargen	<input type="checkbox"/> massivere Ausführung, Einbruchschutz
Heizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen, elektr. Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	<input type="checkbox"/> Mehrraum-Warm-luftkachelofen, Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraft-heizung)	<input type="checkbox"/> Zentralheizung/ Pumpenheizung mit Flachheizkörpern oder Fußbodenheizung, Warmwasserbereitung zentral	<input type="checkbox"/> Zentralheizung und Fußbodenheizung, Klimaanlagen, Solaranlagen
Elektroinstallation	<input type="checkbox"/> je Raum 1 Lichtauslass und 1-2 Steckdosen, Installation tlw. auf Putz	<input type="checkbox"/> je Raum 1-2 Lichtauslässe und 2-3 Steckdosen, Installation unter Putz	<input type="checkbox"/> je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, informationstechnische Anlagen	<input type="checkbox"/> aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen